

Prijslijst Het Haarlemmerplein

Prijslijst 1: koop-/aaneemsommen op basis van 50 jaar afkoop erfpacht						
bouw nummer	type	oppervlakte in m2	koop-/aaneemsom o.b.v. afkoop erfpacht 50 jaar excl. parkeerplaats	grondprijs / afkoopsom canon o.b.v. afkoop erfpacht 50 jaar	aaneemsom incl. ontwikkelkosten excl. erfpacht grond excl. parkeerplaats	v.o.n. prijs parkeerplaats o.b.v. afkoop erfpacht 50 jaar
1.5	O	83	€ 365.000	€ 100.424	€ 264.576	€ 60.000
1.6	O	83	Verkocht			
1.7	Osp	83	€ 365.000	€ 100.424	€ 264.576	€ 60.000
1.8	C	69	€ 317.500	€ 83.485	€ 234.015	-
1.9	Csp	69	€ 317.500	€ 83.485	€ 234.015	-
1.10	O	83	Verkocht			
1.11	B	83	Verkocht			
1.12	N	78	€ 330.000	€ 94.375	€ 235.625	€ 60.000
1.13	Esp	73	€ 310.000	€ 88.325	€ 221.675	-
1.14	D1sp	109	€ 460.000	€ 131.883	€ 328.117	€ 60.000
1.15	D1	109	€ 460.000	€ 131.883	€ 328.117	€ 60.000
1.16	E	74	€ 299.000	€ 89.535	€ 209.465	-
2.5	A	83	Verkocht			
2.6	A	83	Verkocht			
2.7	Asp	83	Verkocht			
2.8	C	69	Verkocht			
2.9	Csp	69	Verkocht			
2.10	A	83	Verkocht			
2.11	B	83	Verkocht			
2.12	N	78	€ 330.000	€ 94.375	€ 235.625	€ 60.000
2.13	Esp	73	€ 312.500 modelwoning	€ 88.325	€ 224.175	-
2.14	D1sp	109	€ 465.000 modelwoning	€ 131.883	€ 333.117	€ 60.000
2.15	D1	109	€ 465.000	€ 131.883	€ 333.117	€ 60.000
2.16	E	74	€ 312.500	€ 89.535	€ 222.965	-
3.5	A	83	Verkocht			
3.6	A	83	Verkocht			
3.7	Asp	83	Verkocht			
3.8	C	69	Verkocht			
3.9	Csp	69	€ 325.000 reservering	€ 83.485	€ 241.515	-
3.10	A	83	Verkocht			
3.11	B	83	Verkocht			
3.12	N	78	Verkocht			
3.13	Esp	73	€ 315.000	€ 88.325	€ 226.675	-
3.14	D1sp	109	€ 467.500	€ 131.883	€ 335.617	€ 60.000
3.15	D1	109	€ 467.500	€ 131.883	€ 335.617	€ 60.000
3.16	E	74	€ 315.000	€ 89.535	€ 225.465	-
4.6	Csp	69	Verkocht			
4.7	A	83	Verkocht			
4.8	B	83	Verkocht			
4.9	Esp*	73	Verkocht			
4.10	D1sp	109	€ 470.000	€ 131.883	€ 338.117	€ 60.000
4.11	D1	109	€ 470.000	€ 131.883	€ 338.117	€ 60.000
4.12	F*	92	Verkocht			
5.6	Fsp*	92	Verkocht			
5.7	D2sp*	109	Verkocht o.v.b.			
5.8	D2*	109	Verkocht o.v.b.			
5.9	F*	92	Verkocht o.v.b.			

* appartement met een dakterras

Prijslijst Het Haarlemmerplein

Prijslijst 2: koop-/aaneemsommen op basis van betaling jaarlijkse erfpachtcanon						
bouw nummer	type	oppervlakte in m2	aaneemsom incl. ontwikkelkosten excl. erfpacht grond excl. parkeerplaats	canon per jaar o.b.v. jaarlijkse indexering	canon per jaar o.b.v. 10 jaar vast	canon per jaar o.b.v. 25 jaar vast
1.5	O	83	€ 264.576	€ 4.027	€ 5.443	€ 5.533
1.6	O	83				
1.7	Osp	83	€ 264.576	€ 4.027	€ 5.443	€ 5.533
1.8	C	69	€ 234.015	€ 3.348	€ 4.525	€ 4.600
1.9	Csp	69	€ 234.015	€ 3.348	€ 4.525	€ 4.600
1.10	O	83				
1.11	B	83				
1.12	N	78	€ 235.625	€ 3.784	€ 5.115	€ 5.200
1.13	Esp	73	€ 221.675	€ 3.542	€ 4.787	€ 4.867
1.14	D1sp	109	€ 328.117	€ 5.289	€ 7.148	€ 7.267
1.15	D1	109	€ 328.117	€ 5.289	€ 7.148	€ 7.267
1.16	E	74	€ 209.465	€ 3.590	€ 4.853	€ 4.933
2.5	A	83				
2.6	A	83				
2.7	Asp	83				
2.8	C	69				
2.9	Csp	69				
2.10	A	83				
2.11	B	83				
2.12	N	78	€ 235.625	€ 3.784	€ 5.115	€ 5.200
2.13	Esp	73	€ 224.175	€ 3.542	€ 4.787	€ 4.867
2.14	D1sp	109	€ 333.117	€ 5.289	€ 7.148	€ 7.267
2.15	D1	109	€ 333.117	€ 5.289	€ 7.148	€ 7.267
2.16	E	74	€ 222.965	€ 3.590	€ 4.853	€ 4.933
3.5	A	83				
3.6	A	83				
3.7	Asp	83				
3.8	C	69				
3.9	Csp	69	€ 241.515	€ 3.348	€ 4.525	€ 4.600
3.10	A	83				
3.11	B	83				
3.12	N	78				
3.13	Esp	73	€ 226.675	€ 3.542	€ 4.787	€ 4.867
3.14	D1sp	109	€ 335.617	€ 5.289	€ 7.148	€ 7.267
3.15	D1	109	€ 335.617	€ 5.289	€ 7.148	€ 7.267
3.16	E	74	€ 225.465	€ 3.590	€ 4.853	€ 4.933
4.6	Csp	69				
4.7	A	83				
4.8	B	83				
4.9	Esp*	73				
4.10	D1sp	109	€ 338.117	€ 5.289	€ 7.148	€ 7.267
4.11	D1	109	€ 338.117	€ 5.289	€ 7.148	€ 7.267
4.12	F*	92				
5.6	Fsp*	92				
5.7	D2sp*	109				
5.8	D2*	109				
5.9	F*	92				

Prijslijst Het Haarlemmerplein

Algemeen

- Genoemde prijzen zijn geldig tot 1 maart 2012.
- Wijzigingen voorbehouden.
- Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichting

De genoemde m² woonoppervlakte zijn netto gebruiksoppervlakten (GO), de opgegeven gebruiksoppervlakten zijn in circamaten aangegeven.

Parkeerplaatsen

In het project zijn 34 parkeerplaatsen, de parkeerplaatsen zijn via de prijslijst toegewezen aan de desbetreffende appartementen. Wanneer één van de toegewezen parkeerplaatsen niet met het appartement wordt mee verkocht, dan is deze parkeerplaats vrij voor verkoop aan één van de andere kopers van een koopappartementen.

Erfpachtmogelijkheden

Bij het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst krijgt de koper de keuzemogelijkheid om jaarlijks een geïndexeerde erfpachtcanon te betalen, een vaste jaarlijkse canon voor 10 of 25 jaar of een afkoopsom voor 50 jaar. In de koop-/aanneemsommen (prijslijst 1) is de afkoopsom van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar inbegrepen. Voor de parkeerplaatsen behoort alleen een afkoopsom voor 50 jaar tot de mogelijkheden. De makelaar kan u dit verder uitleggen.

Koopsom vrij op naam

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemeoid in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Legeskosten
- Omzetbelasting (op dit moment 19% BTW)
- SWK-waarborgcertificaat

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten erfpacht per 1 december 2010
- Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie

Inbegrepen zijn:

- Voor de types D en F is er een stelpost voor luxe keuken € 15.000,- en badkamer € 10.000,- incl. BTW
- Voor de types E en N is er een stelpost voor luxe keuken € 7.500,- en badkamer € 7.500,- incl. BTW

Verkoop

Hallie & van Klooster Makelaardij
Donker Curtiusstraat 1
1051JL Amsterdam
T 020 – 681 6716
E info@hallie-vanklooster.nl

Broersma Nieuwbouw
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam
T 020 – 305 9788
E haarlemmerplein@broersma.nl